

## EXTRAIT DU REGISTRE

MAIRIE DE  
UZEL-PRÈS-L'OUST

22460



## DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

de la commune d'UZEL-près-l'OUST

Séance 08 juillet 2025

Téléphone : 02 21 08 02 20

accueil@mairie-uzel.fr

Le huit juillet deux mille vingt-cinq, à vingt heures, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Guénaël Choupaux, maire.

Présents : M. Guénaël Choupaux, M. François Le Tinnier, Mme Dominique Wenger, M. Jean-Louis Jonville, M. Thierry Wenger, M. Samuel Guigo, Mme Fabienne Thomas, M. Pierre-Edouard Jaglin, M. Yves Tardivel, Mme Danielle Le Normand, M. Joël Pautrot, Mme Berthe Le Potier, M. Nicolas Toudic, Mme Myriam Guigo.

Absente : Mme Céline Houdelette.

Secrétaire : M. Jean-Louis Jonville.

**Logements communaux – Maison 25 rue de l'Oust : Mise en vente**

M. Le Maire présente une proposition d'achat de la maison cadastrée AB 336 et 337 d'une contenance totale de 611m<sup>2</sup>, située 25 Rue de l'Oust.

Mme Charlotte MEVEL, locataire en place depuis juillet 2024, est intéressée par ce bien et propose un montant d'achat de 105 000€.

M. Le Maire donne lecture de deux estimations : l'une entre 90 000€ et 95 000€, datée d'octobre 2022, faite par l'agence Nestenn de Loudéac ; l'autre entre 115 000€ et 120 000€, datée de juin 2025, faite par l'étude notariale NOTAKREIZ.

Malgré les travaux de réhabilitation de la maison réalisés avant le legs à la commune, M. Le Maire précise que les deux locataires successifs se sont plaints d'une consommation excessive d'électricité due soit à une isolation insuffisante ou à l'installation du système de chauffage.

En conséquence, M. Le Maire propose au conseil municipal de mettre en vente cette maison et d'accepter la proposition d'achat de Mme Charlotte MEVEL.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal à l'unanimité :

- décident de la mise en vente de ce bien cadastré AB 336 et 337, situé au 25 Rue de l'Oust ;
- acceptent l'offre d'acquisition par Mme Charlotte MEVEL au prix de cent cinq mille euros ;
- autorisent M. Le Maire à signer l'ensemble des documents relatif à cette affaire.

Pour extrait conforme  
Acte rendu exécutoire

Après transmission en  
Préfecture le 18 juillet 2025



UZEL, le 18 juillet 2025

Le Maire

G. CHOUPAUX

